



Souburghlaan 14, Waddinxveen

Royale geschakelde 2-onder-1-kapwoning, gelegen op een mooie rustige locatie met aan de voorzijde uitzicht op een groenstrookje en waterpartij. De woning is uitgebouwd en voorzien van een ruime woonkeuken en garage. Genieten in de heerlijke zonnige achtertuin en op korte afstand van diverse winkels en voorzieningen.

Vraagprijs: € 750.000,- k.k.
Oplevering: In overleg

Gebruiksopp. ca. 187 m ²	Aantal kamers 4	Bouwjaar ca. 1967
Perceelopp. 377 m ²	Inhoud ca. 758 m ³	Energie label D

Indeling woonhuis:

Entree naar hal met toilet en trapopgang.

Toegang tot de woonkamer met schuifpui naar de tuin. Aan de rechterzijde gelegen grote woonkeuken, bijkeuken en inpandige garage.

1^e etage is voorzien van 2 (voorheen 3) slaapkamers en badkamer.

2^e etage met voorzolder en een 3^e slaapkamer met bergruimte.

Tuin:

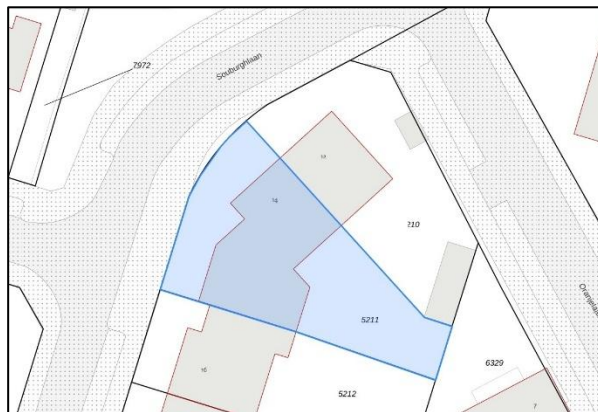
Voortuin met groenborders en bestrating. Voor de garage is er ruimte voor parkeren op eigen terrein.

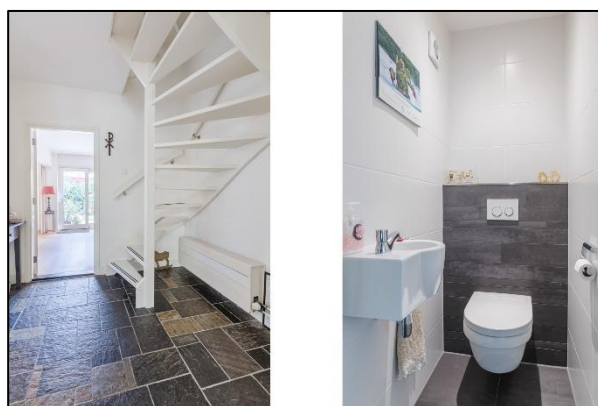
De achtertuin is voorzien van terras, groenborders, kraantje en een elektrisch zonnescherm. Zonnige ligging op het zuid-oosten.

Bijzonderheden:

- Ruime tuingerichte woonkamer met aan de voorzijde leuk uitzicht op groen en waterpartij aan de overzijde van de straat. Aan de achterkant leuk zicht op de mooie achtertuin.
- Ruime woonkeuken o.a. voorzien van inductiekookplaat met afzuigkap, combimagnetron, spoelbak met mengkraan, koelkast, vriezer, vaatwasser en natuurstenen aanrechtblad.
- Het toilet in de hal is voorzien van een zwevend closet en wasbakje.
- Bijkeuken met een keukenblokje, wasmachine-opstelplaats en cv-ketel (Remeha 2020).
- Inpandige garage met elektrische overheaddeur en een losse loopdeur. Aan de achterzijde een deur naar de achtertuin. De garage en bergruimte is ca. 37 m².
- Op de eerste etage waren voorheen 4 slaapkamers aanwezig; de slaapkamers aan de voor- en achterzijde zijn beide samengevoegd en kunnen eventueel weer gesplitst worden. De oppervlaktes van de huidige slaapkamers zijn ca. 26 en 21 m².
- Moderne badkamer uit 2016, voorzien van een inloepdouche, 2^e toilet met zwevend closet, wastafel met meubel en een handdoekradiator.
- 2^e verdieping met voorzolder en een 3^e slaapkamer. Deze slaapkamer is ca. 17 m² en voorzien van bergruimte en een dakkapel.
- Het dak is in 2016 na-geïsoleerd. Rondom houten kozijnen met dubbel glas.
- De woning is gebouwd met betonnen vloeren.
- Deze woning beschikt over energielabel D.

- Het betreft een object met 377 m² eigen grond.
- Praktische bijkeuken op de begane grond en parkeren kan op eigen terrein voor de garage.
- Door het elektrische zonnescherm kunt u ook in de schaduw op het terras genieten.
- In de koopovereenkomst zal de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.
- Rustige ligging in een autoluwe straat met alleen bestemmingsverkeer.
- Fijne ligging met scholen en kinderopvang op korte afstand. Ook het winkelcentrum Gouweplein met een groot aanbod van allerlei winkels en horeca ligt op 10 minuutjes lopen. Apotheek en gezondheidscentrum liggen ook om de hoek.
- Goede bereikbaarheid via de A12 en A20 naar overige uitvalswegen.

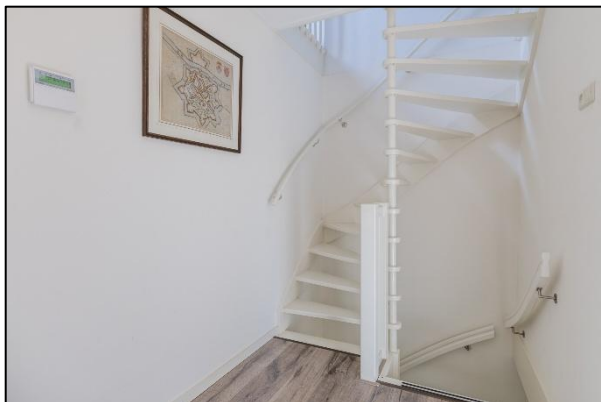


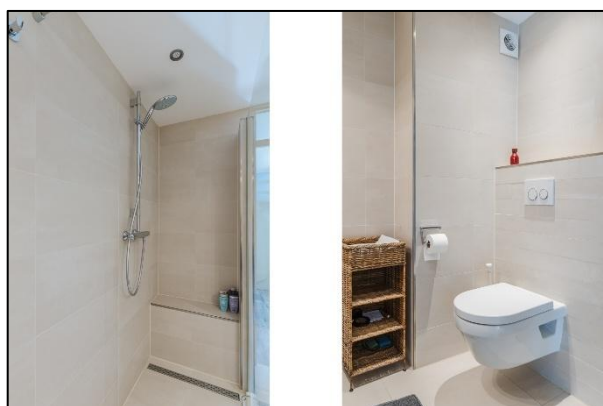






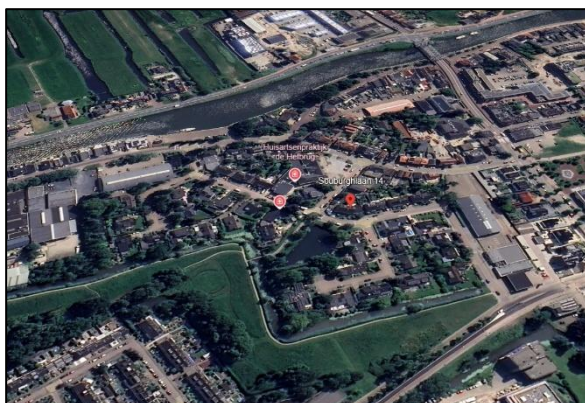












Begane Grond







Situatie



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.